



مؤسسة النهوض بالأعمال الاجتماعية لفائدة العاملين بوزارة الفلاحة والصيد البحري - قطاع الفلاحة -
La Fondation pour la Promotion des Œuvres Sociales du Personnel du Ministère de l'Agriculture et de la Pêche Maritime -Département de l'Agriculture-

La Fondation pour la Promotion des Œuvres Sociales du Personnel du Ministère de l'Agriculture et de la Pêche Maritime -Département de l'Agriculture-

Grille Tarifaire des Crédits Mourabaha Immobiliers
Convention de partenariat avec la Bank Participative Al YOUSR et la Fondation des Œuvres Sociales du Personnel du Ministère de l'Agriculture et de la Pêche Maritime
-Département de l'Agriculture-

OFFRE CONVENTION AVEC PRELEVEMENT A LA SOURCE

MOURABAHA IMMO	TAUX DE MARGE	CONDITION
Durée ≤ 7 ans	4,50 %	Sans conditions d'apport
7 ans < Durée ≤ 15 ans	4,75 %	Sans conditions d'apport
15 ans < Durée ≤ 20 ans	5,00 %	Sans conditions d'apport
> 20 ans	5,25 %	Sans conditions d'apport
MOURABAHA VEHICULE	7,00 %	
MOURABAHA EQUIPEMENT	7,00 %	

OFFRE CONVENTION SANS PRELEVEMENT A LA SOURCE

MOURABAHA IMMO	TAUX DE MARGE	CONDITION
Durée ≤ 7 ans	4,50 %	Apport Min de 50 %
7 ans < Durée ≤ 15 ans	4,85 %	Apport Min de 20 %
15 ans < Durée ≤ 20 ans	5,25 %	Apport Min de 20 %
> 20 ans	5,50 %	Apport Min de 20 %
MOURABAHA VEHICULE	7,00 %	
MOURABAHA EQUIPEMENT	7,00 %	

ACQUISITION D'UN BIEN À USAGE D'HABITATION (PRINCIPALE OU SECONDAIRE)

Quotité de financement	Jusqu'à 100% avec prélèvement à la source Jusqu'à 80% sans prélèvement à la source
Durée de remboursement	Peut atteindre 300 Mois
Ratio d'endettement	50%

ACQUISITION D'UN TERRAIN

Quotité de financement	Jusqu'à 70%
Durée de remboursement	Peut atteindre 120 Mois
Ratio d'endettement	50%

Caractéristiques du Financement Mourabaha:

- Une notification de la décision (étude dossier + décision) dans des délais optimisés ;
- Une limite d'âge à l'échéance du financement à 70 ans ;
- Un ratio d'endettement allant jusqu'à 50% ;
- Une quotité de financement pouvant atteindre 80 % ;
- Exonération des frais de dossier.

