



مؤسسة النهوض بالأعمال الاجتماعية لفائدة العاملين بوزارة الفلاحة والصيد البحري - قطاع الفلاحة -  
La Fondation pour la Promotion des Œuvres Sociales du Personnel du Ministère de l'Agriculture et de la Pêche Maritime -Département de l'Agriculture-

La Fondation pour la Promotion des Œuvres Sociales du Personnel du Ministère de l'Agriculture et de la Pêche Maritime -Département de l'Agriculture-

**Grille Tarifaire des Crédits Mourabaha Immobiliers**  
**Convention de partenariat avec la Bank Participative Al YOUSR et la Fondation des Œuvres**  
**Sociales du Personnel du Ministère de l'Agriculture et de la Pêche Maritime**  
**-Département de l'Agriculture-**

**OFFRE CONVENTION AVEC PRELEVEMENT  
A LA SOURCE**

MOURABAHA IMMO	TAUX DE MARGE	CONDITION
Durée ≤ 7 ans	4,50 %	Sans conditions d'apport
7 ans < Durée ≤ 15 ans	4,75 %	Sans conditions d'apport
15 ans < Durée ≤ 20 ans	5,00 %	Sans conditions d'apport
> 20 ans	5,25 %	Sans conditions d'apport
MOURABAHA VEHICULE	7,00 %	
MOURABAHA EQUIPEMENT	7,00 %	

**OFFRE CONVENTION SANS PRELEVEMENT  
A LA SOURCE**

MOURABAHA IMMO	TAUX DE MARGE	CONDITION
Durée ≤ 7 ans	4,50 %	Apport Min de 50 %
7 ans < Durée ≤ 15 ans	4,85 %	Apport Min de 20 %
15 ans < Durée ≤ 20 ans	5,25 %	Apport Min de 20 %
> 20 ans	5,50 %	Apport Min de 20 %
MOURABAHA VEHICULE	7,00 %	
MOURABAHA EQUIPEMENT	7,00 %	

**ACQUISITION D'UN BIEN À USAGE D'HABITATION (PRINCIPALE OU  
SECONDAIRE)**

Quotité de financement	Jusqu'à 100% avec prélèvement à la source Jusqu'à 80% sans prélèvement à la source
Durée de remboursement	Peut atteindre 300 Mois
Ratio d'endettement	50%

**ACQUISITION D'UN TERRAIN**

Quotité de financement	Jusqu'à 70%
Durée de remboursement	Peut atteindre 120 Mois
Ratio d'endettement	50%

**Caractéristiques du Financement Mourabaha:**

- Une notification de la décision (étude dossier + décision) dans des délais optimisés ;
- Une limite d'âge à l'échéance du financement à 70 ans ;
- Un ratio d'endettement allant jusqu'à 50% ;
- Une quotité de financement pouvant atteindre 80 % ;
- Exonération des frais de dossier.

