



AL BARID BANK

Taux de crédits immobiliers et de consommation

Nouvelle grille tarifaire des taux de crédits immobiliers et à la consommation dans le cadre de la convention conclue entre AL BARID BANK et la Fondation pour la Promotion des Oeuvres Sociales du Personnel du Ministère de l'Agriculture et de la Pêche Maritime - Département de l'Agriculture -

Les taux ci- après sont revus à la hausse, suite à la révision du taux directeur.

CARACTÉRISTIQUES	CREDIT IMMOBILIER BARID SAKANE			CREDIT CONSOMMATION BARID SALAF		CREDIT CONSOMMATION BARID SALAF SANS INTERET (conditions inchangées)
Cible	Collaborateurs actifs et retraités					
Taux d'intérêt fixe (HT)	Durée ≤ 7 ans	7 ans < Durée ≤ 15 ans	15 ans < Durée ≤ 30 ans	Durée ≤ 10 ans ⁽¹⁾	Durée ≤ 7 ans ⁽²⁾	0 %
	4,20 %	4,50 %	4,75 %	6,25 %		
Mode de prélèvement	A la source et bancaire					
Durée du crédit	30 ans sous réserve qu'à la date de l'échéance finale, l'âge de l'emprunteur n'excède pas 76 ans					18 mois sous réserve qu'à la date de l'échéance finale, l'âge de l'emprunteur n'excède pas l'âge de sortie à la retraite
Quotité de financement	Pouvant aller jusqu'à : - 107 % du coût d'acquisition du bien -85% Acquisition du terrain +construction -70% terrain nu					
Charge d'endettement	<ul style="list-style-type: none"> Jusqu'à 50 % du revenu mensuel net Jusqu'à 55% des revenus net d'impôts y compris les allocations familiales, toutes charges comprises pour les fonctionnaires avec retenue à la source dont le revenu est ≥ 10 000 dhs 					
Frais de dossier (HT)	Néant			Durée ≤ 10 mois	10 mois < Durée ≤ 12 mois	12 mois < Durée ≤ 18 mois
				4,50 %	5 %	6,5 %

¹⁾ : actifs en prélèvement à la source ; ²⁾ : retraités et actifs en prélèvement bancaire

Ces nouvelles conditions sont en vigueur actuellement.

